

## **Smlouva o nájmu hrobového místa č. ....**

Uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho §2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a dle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále jen „nájemní smlouva“)

### **1. Smluvní strany**

- 1. Obec Svojšíň, IČ 00260215,  
se sídlem Svojšíň 135, 349 01 Svojšíň,  
zastoupená starostou Karlem Petráněm  
(dále jen „pronajímatel“)**
- 2. Pan/Paní ....., nar. ....  
Bytem (doručovací adresa) .....  
(dále jen „nájemce“)**

### **2. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 73, pohřebiště, ostatní plocha, o výměře 4 105 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 1 pro obec a katastrální území Svojšíň, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na tomto pozemku.
2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

**Skupina:**

**Řada:**

**Číslo hrobu:**

**Druh hrobového místa:**

**Šířka hrobu/hrobky:**

**Délka hrobu/hrobky:**

**Plocha hrobu/hrobky v m<sup>2</sup>:**

**Popis hrobového zařízení (rám, krycí deska a volně umístěné předměty):**

(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „předmětné hrobové místo“)

### **3. Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu neurčitou/určitou ..... a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bez hrobovým zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
  - a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
  - b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo: je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
  - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
  - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
  - a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
  - b) při zřízení hrobky, náhrobku a hrobového zařízení dodržet podmínky stanovené řádem veřejného pohřebiště,
  - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
  - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
  - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak zpopeľněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřbnictví a v Řádu veřejného pohřbiště.

### **5. Cena za nájem hrobového místa**

1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) nepodléhá DPH. Cena je stanovena usnesením zastupitelstva obce č. 6/6 ze dne 14. 5. 2019.
2. Nájemné je splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet č. 108381685/0300 nebo v hotovosti v pokladně obecního úřadu Svojšín.
3. Služby spojené s nájmem hradí ze svého rozpočtu provozovatel pohřbiště a nájemníkům je neúčtuje.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřbišti způsobem, který je v místě obvyklý.
5. Cena je stanovena ve výši:
  - a) **Urnový hrob – 600,- Kč/10 let,**
  - b) **Jednohrob – 720,- Kč/12 let,**
  - c) **Dvojhrob nebo hrobka – 960,- Kč/12let,**a to za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu.
6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.
7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za dobu trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu skončení tlecí doby.

### **6. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jeho splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských pozůstatků.

2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

4. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana/paní ....., nar. ....

bytem (doručovací adresa) .....

Já výše uvedený/á souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

podpis: .....

5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, případně ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Svojsín, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

## **7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana/paní: ....., nar. ....

bytem (doručovací adresa) .....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, datum narození, bydliště) .....

.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, datum narození, bydliště) .....

.....

4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Řád veřejného pohřebiště a seznámil se s jeho obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

Ve Svojsíně dne .....

.....

podpis nájemce

.....

podpis a razítko pronajímatele

Přílohy:

1. Řád veřejného pohřebiště