



OBEC SVOJŠÍN

ZASTUPITELSTVO OBCE



**Místní program
rozvoje obce
2019 – 2022**

OBEC SVOJŠÍN
MÍSTNÍ PROGRAM ROZVOJE OBCE na období 2019 – 2022

Obsah:

- 1. Úvodní informace**
- 2. Historie místních částí**
- 3. Program:**
 - A. Školství**
 - B. Regenerace návsi ve Svojšíně**
 - C. Nové sídlo obecního úřadu a technické zázemí pracovníků obce**
 - D. Zámecký areál**
 - E. Příprava stavebních pozemků pro bydlení**
 - F. Místní komunikace**
 - G. Prostor dětského hřiště u lesáckých dvojdomků**
 - H. Místní části Řebří, Nynkov a Holyně**
 - I. Kultura, sport**
 - J. Jednotka sboru dobrovolných hasičů**
 - K. Ochrana a údržba kulturní krajiny a hřbitovů**
 - L. Lesní hospodářství**
 - M. Informování obce o své činnosti a o místních zajímavostech**
- 4. Fotodokumentace dosažených výsledků v předchozím programovém období 2014 – 2018**

1. Úvodní informace:

OBEC SVOJŠÍN

Kraj:	Plzeňský
NUTS II:	Jihozápad
Adresa OÚ:	Svojšín 135, 349 01 Stříbro
Počet obyvatel:	435 (1. 1. 2019)
Rozloha obce:	1 353 ha
Členství obce:	Stříbrský region
	MAS Český západ – Místní partnerství
	Spolek pro obnovu venkova ČR
	Sdružení místních samospráv
	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
	Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky
	Černošín
	Geoloci o.p.s.
	Honební společenstvo Benešovice
	Honební společenstvo Stříbro

Svojšín leží 7 km západně od Stříbra na železniční trati Praha – Cheb a je pozoruhodný svou dávnou historií a krajinou, ve které se nachází. Ves leží na řece Mži, přes níž vede kamenný most. Sousedí s územími měst Stříbra a Černošína a obcí Benešovic a Ošelína. Zdejší lokalita je velmi zajímavým a vyhledávaným místem pro turisty. Se svou dlouhou historií patří obec mezi nejstarší v tachovském okrese.

Území obce je tvořeno místními částmi Svojšín, Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína.

V obci pracuje několik dobrovolnických spolků – Sbor dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska, Spolek za obnovu vesnice, Spolek pro kostel a faru, spolky zahrádkářů, včelařů, místních rybářů a myslivecká sdružení. Obec je zřizovatelem základní a mateřské školy, jednotky sboru dobrovolných hasičů a místní knihovny.

V obci se nachází jen málo pracovních příležitostí, proto musí obyvatelstvo za prací dojíždět do Stříbra, Černošína, do průmyslové zóny v Nové Hospodě a do vzdálenějších míst. V obci je v současné době střední míra nezaměstnanosti a obec přispívá svými aktivitami k možnostem, jak nezaměstnanost alespoň snížit.

Dopravní obsluha území veřejnou dopravou je v nezbytné míře zajišťována autobusovými a regionálními vlakovými spoji.

Urbanistická studie území obce byla dopracována již v roce 1999, v návaznosti na ni byl roku 2004 schválen první Územní plán jako nástroj územního a strategického plánování v obci, určující koncepci územního rozvoje obce Svojšína. Tento plán byl nahrazen s účinností od 1. 12. 2016 územním plánem novým, který nově vyčlenil rozvojové plochy i v místních částech Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína.

V katastrálních územích Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína byly v minulosti provedeny jednoduché pozemkové úpravy. V katastru Svojšína příslušný orgán státní správy provedení pozemkové úpravy prozatím neplánuje.

Obec se připojila již v roce 1997 k celostátnímu Programu obnovy venkova. Na začátku každého volebního období zastupitelstva obce byl od té doby přijímán Místní program obnovy a rozvoje vesnice. Za finanční spoluúčasti státního rozpočtu, rozpočtu Plzeňského kraje, díky prostředkům evropských fondů a především také díky aktivní pomoci místních obyvatel se podařilo v uplynulých letech realizovat řadu významných investic.

Také zastupitelstvo obce vzešlé z komunálních voleb v roce 2018 se rozhodlo připojit k myšlenkám celostátního Programu obnovy venkova, a pomoci tak konkrétním projektům naší obce, které povedou k její stabilitě a k jejímu dalšímu rozvoji, ke zvýšení sounáležitosti obyvatelstva se svým bydlištěm a k udržení místních tradic, a tím vším přispět ke zvýšení atraktivity obecního prostoru pro obyvatele obce a její návštěvníky.

Pro financování svých záměrů chce obec vedle vlastních finančních zdrojů, tedy především výnosů jednotlivých daní a výnosů z vlastní hospodářské činnosti, čerpat finanční prostředky z již osvědčených, případně nových dotačních titulů, ale předpokládá i využití jiných možností podpory – práce nezaměstnaných, využití osob s alternativním trestem obecně prospěšných prací apod. V neposlední řadě spoléháme stejně jako v minulosti při naplňování programu rozvoje na participaci zdejších zájmových uskupení a dalších dobrovolníků.

2. Historie místních částí

Svojšín patří mezi nejstarší šlechtická sídla v západních Čechách. Podle historických zpráv a dosud zachovaného románského kostela byl založen již ve 12. století. Předek svojšínských rytířů Ctibor žil kolem poloviny 12. stol., jeho syn Oldřich užíval od roku 1177 přídomek ze Svojšina. Svojšíňští, kteří ve 13. století vlastnili na Stříbrsku značné majetky, založili rovněž hrady Třebel a Volfštejn. Ve 14. století existoval Horní a Dolní Svojšín a v každém z nich byl kostel. Ještě roku 1407 se zde připomínají dvě fary. Na Svojšíně se rod Svojšínských udržel až do počátku 15. století. Po rytířích z Paběnic, kteří je následovali, přešel Svojšín roku 1554 na Příchovské z Příchovic. Antonín Petr hrabě Příchovský z Příchovic, který se zde roku 1707 narodil, byl v letech 1763 – 1793 pražským arcibiskupem. Roku 1795 prodali Příchovští svojšínský statek Josefu Bigattovi, který v roce 1805 zdědil též sousední Ošelín. Jelikož byl Bigatto bezdětný, odkázal roku 1812 své statky Karlu Antonínu Junckerovi s tou podmínkou, že ke svému jménu natrvalo připojí jméno Bigatto. Po Amalii Juncker-Bigatto získal Svojšín dr. Klement Podeville, který jej vlastnil do roku 1945. V roce 1930 měla obec 108 domů, v nichž žilo 518 Němců a 58 Čechů. V roce 2018 je v části Svojšín evidováno 219 adres (domy s čp. nebo če.) a 389 stálých obyvatel.

První zmínku o **Řebří** nacházíme v roce 1379, kdy bylo součástí ošelínského statku. Při něm se ves udržela po celé období feudalismu a ve 2. polovině 18. století byla společně s Ošelínem připojena ke Svojšínu. V roce 1939 měla ves 63 domů a 246 obyvatel. Roku 2018 je zde uvedeno 29 adres a 31 stálých obyvatel.

Malá ves založená u silnice ze Svojšina do Ošelína je prvně zmiňovaná v roce 1379 pod jménem **Nynkov**. Ve 14. století byla příslušenstvím tvrze v nedalekém Lomu u Stříbra. V 16. stol. je připomínána při ošelínském panství a s ním pak byla připojena k blízkému Svojšínu. V roce 1930 měla ves 17 usedlostí a 90 obyvatel. Roku 2018 se ve vsi uvádí 11 adres a 10 stálých obyvatel.

Ves **Holyně** je poprvé zmiňována rovněž v roce 1379. Po celou dobu své existence náležela ke Svojšínu. K největším holyňským dvorům patřily dvě cihelny. Zachovalejší z nich stojí asi 200 m nad vsí na okraji hájku u cesty do Lomu u Stříbra. Statistika z roku 2018 uvádí ve vsi 35 adres a 5 obyvatel.

3. Program:

A. Školství

Škola je vzdělanostní a společensko-kulturní fenomén, velmi důležitý také pro stabilitu osídlení obce.

Obec bude nadále poskytovat stabilní finanční podporu své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Svojsín doplněnou o další financování konkrétních záměrů (např. vybavení školy, podpora mimoškolních aktivit).

Důraz bude nadále kladen na spolupráci se ZŠ a MŠ Svojsín při pořádání různých kulturních a společenských akcí pro veřejnost a podporu aktivit se zapojením dětí a mládeže do komunitního plánování. Podporována ze strany obce bude také spolupráce školy se zájmovými uskupeními v obci za účelem získávání dalších zkušeností a dovedností nad rámec standardního vzdělávání (např. včelaři, hasiči, rybáři).

Záměrem je vybudování zpevněné parkovací plochy u základní školy, postupná rekonstrukce vnitřních prostor budovy mateřské školy a obnova povrchu části přístupové a příjezdové komunikace v areálu mateřské školy.

Udržována v provozuschopném stavu budou zařízení pro rozvoj mimoškolních aktivit dětí – sportovní areál a dětská hřiště.

B. Regenerace návsi ve Svojsíně

Po několika letech projektové přípravy, získávání potřebných povolení, výběru zhotovitele a zajišťování financování mohla být první část stavby konečně zahájena. Na dílo, které bylo provedeno v závěru předchozího programového období, resp. které je nyní dokončováno, chceme co nejdříve navázat dalšími úseky, a to částí „západní strana“ a částí „ke kostelu“. Na návsi tak bude dokončena pokládka nových moderních povrchů, vymezeny budou plochy pro chodce a pořízeno bude nové veřejné osvětlení, mobiliář a upraveny budou plochy veřejné zeleně. V neposlední řadě pak celá akce přispěje ke zklidnění dopravy a ke zvýšení bezpečnosti v centru obce.

Obec bude usilovat o kompletní dokončení celé akce.

C. Nové sídlo obecního úřadu a technické zázemí pracovníků obce

Obec hodlá dořešit problém stávajících nevyhovujících prostor obecního úřadu (v budově čp. 135 se nachází jen jedna kancelář, chybí zázemí pro pracovní četu obce a komunální techniku).

Dokončena bude rekonstrukce domu čp. 21 (bývalé polesí). Nové sídlo obecního úřadu bude mít vlastní bezbariérový přístup pro návštěvníky,

vyhovující kanceláře a spisovnu v jedné budově. Disponovat rovněž bude sociálním zařízením a kuchyňkou.

V hospodářském prostoru domu čp. 21 bude zbudován prostor pro technické zázemí pracovníků obce a komunální techniku včetně odpovídajících šaten a hygienické zařízení pro pracovníky obce.

V prvním patře objektu bude vybudován nájemní byt.

S ohledem na vysoké rozpočtované náklady celé akce se předpokládá, že rekonstrukce bude dokončena v následujícím pořadí: I. etapa – technické zázemí a šatny, II. etapa – kanceláře a související zázemí, III. etapa samostatný byt v prvním patře domu, případná IV. etapa – obnova střešní krytiny objektu.

D. Zámecký areál

Zámek je po několikaletém úsilí ve velmi pokročilém stadiu rekonstrukce, především pokud jde o hlavní budovy a částečně budovy hospodářské. Kompletně zrekonstruovaný je letohrádek, před dokončením jsou restaurátorské práce v hlavní zámecké budově, obnovou prošly zámecké zahrady a park. Během relativně krátkého období a s omezenými finančními možnostmi se podařilo realizovat dílo, které je svým obsahem na takto malou obec nevídané, a díky tomu je Svojsín znám v širokém okolí. Díky výtěžku ze vstupného a z poskytování ubytovacích služeb začal být zámek pro obec finančně přínosným.

Z výše uvedených důvodů je v započaté práci zapotřebí nadále pokračovat.

Obec bude proto usilovat o udržení této kulturní památky v Programu záchrany architektonického dědictví ministerstva kultury ČR jako hlavního zdroje financování její další obnovy. V nejbližších letech se zaměří na dokončení oprav a restaurování interiérů zámku a oprav střech hospodářských budov, přičemž nadále předpokládá co nejvyšší mírou zpřístupnění památky veřejnosti a využití obnovených partií – ubytování, zámecká kavárna, výstavní, kulturní a společenské účely.

E. Příprava stavebních pozemků pro bydlení

Budou učiněny konkrétní kroky k přípravě stavebních parcel, a to v součinnosti s vlastníkem pozemků určených územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Vyčleněné rozvojové plochy pro venkovské bydlení budou následně zasíťovány, toto bude realizováno v co nejkratší době. Zainvestované pozemky určené pro následnou výstavbu rodinných domů obec poté nabídne případným zájemcům.

F. Místní komunikace

Kromě obvyklé údržby a nezbytných lokálních oprav místních komunikací včetně chodníků bude uskutečněna rekonstrukce veřejné cesty uvnitř zastavěného území v Nynkově, čímž dojde mj. k odstranění prašnosti ulice. Zajištěna bude také oprava cesty od hřbitova k hranici bývalého rekreačního tábora TOSTY včetně vybudování odvodnění komunikace. Záměrem obce je též vybudování pravostranného chodníku u silnice za mostem pro zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a automobilové dopravy v tomto úseku.

G. Prostor dětského hřiště u lesáckých dvojdomků

Bude prosazována změna uspořádání tohoto prostranství tak, aby bylo využíváno jen způsobem, který nebude zatěžující pro obyvatele bydlící v blízkém okolí. Zároveň bude usilováno o vytvoření prostoru pro nejmenší děti, kterým dětské hřiště u dvojdomků mělo původně sloužit.

H. Místní části Řebří, Nynkov a Holyně

Bude i nadále pečováno o přidružená sídla pravidelnou údržbou místní infrastruktury a veřejných prostranství.

Kromě obvyklých aktivit obec plánuje již zmíněné dokončení opravy sítě místních komunikací v Nynkově.

V Řebří bude upraven povrch tamního hřiště a provedeny úpravy okolního prostranství, dále pak je v plánu oprava veřejného osvětlení, konkrétně pořízení nového rozvaděče a ovládání. Ve spolupráci s místními spolky budou učiněny kroky k obnově kapličky na návsi.

I. Kultura, sport

Obec bude podporovat veřejné kulturní a sportovní aktivity, a to v rozsahu, který samosprávě přísluší. Vedle organizování či spoluorganizování tradičních společenských akcí jako např. maškarních karnevalů, vítání občánků, stavění máje, oslav Mezinárodního dne dětí, pouť sv. Petra a Pavla, zámeckých zahradních slavností, country folkových festivalů, lampiónových průvodů či zdobení vánočního stromu a zpívání koled budou podporovány další občanské iniciativy v této oblasti a v rámci možností budou vytvářeny pro takové aktivity podmínky. Za tím účelem bude každoročně v rozpočtu obce vyčleněna částka na podporu konkrétních projektů v této oblasti.

Obec bude pečovat o stávající sportoviště ve svém majetku.

Obec bude nadále provozovat místní knihovnu a provádět pravidelnou obměnu knihovního fondu.

J. Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Obec chce nadále v obci udržet sbor dobrovolných hasičů a především akceschopnou a na dobré úrovni vybavenou zásahovou jednotku. V rámci finančních možností zajistí obvyklou obměnu a doplnění potřebné hasičské techniky. Bude provedena finální úprava povrchu parkovací plochy hasičské zbrojnice.

K. Ochrana a údržba kulturní krajiny a hřbitovů

Kromě obvyklé údržby a úklidu veřejných prostranství, vodních ploch (včetně jejich okolí) bude předcházeno vzniku nepovolených skládek v intravilánu obce a ve volné krajině.

Udržovány a doplňovány budou již založené stromové porosty, především liniové výsadby podél veřejných cest, rybníků apod., prováděna bude zdravotní péče o vzrostlé, zejména památné stromy.

V rámci možností bude tlumen růst nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích.

V dobrém stavu bude udržováno prostranství hřbitova a židovského hřbitova v Řebří, budou realizovány další etapy restaurování židovského hřbitova v Řebří.

Obec bude nadále udržovat přístupnou naučnou stezku Skalní defilé u Svojšína (zámek Svojšín – spilitové skály).

L. Lesní hospodářství

Preferováno bude rozumné a odpovědné hospodaření v lesích tak, aby byl plněn závazný hospodářský plán, který má obec zpracován vždy na desetileté období. Bude dbáno na včasné dosazování nových dřevin a provádění následné péče tak, aby lesy i v budoucnosti byly pro obec přínosem.

M. Informování obce o své činnosti a místních zajímavostech

Obec bude dbát na informování občanů obce a další veřejnosti o své činnosti a místních zajímavostech, především zveřejňováním informací způsobem umožňujícím dálkový přístup – na webových stránkách obce, které budou permanentně aktualizovány. Umožní rovněž bezplatnou nekomerční prezentaci dalším subjektům působícím v obci na stránkách obce.

O významnějších společenských akcích s obecním přesahem bude obec informovat na dalších webových serverech, např. tachovsko.com aj.

V pravidelných intervalech bude vydáván Svojšínský zpravodaj, který bude bezplatně distribuován do každé domácnosti. Příležitostně budou vydávány i další publikace s místní tematikou.

Obec bude nadále předávat informace o své činnosti, případně i dalším dění v obci zástupcům tisku.

Nadále bude podporováno vedení obecní kroniky o důležitých a pamětihodných událostech v obci pro informaci i poučení budoucím generacím.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 1. 2019, usnesením č. 3/10.

Tomáš Petráň
místostarosta obce

Karel Petráň
starosta obce

4. Fotodokumentace dosažených výsledků v předchozím programovém období:



Výstavba parkoviště na Komíně (2015)



Oprava stropů ZŠ (2015)



Obnova malovaného sálu zámku (2015)



Oprava cesty na Nynkově (2016)



Pořízení požárního auta – CAS LIAZ (2016)



Zpevnění povrchu před hasičskou zbrojnicí a obecním úřadem (2016)



Odkanalizování budovy ZŠ a dalších objektů (2016)



Parkoviště u domu čp. 113 (2017)



Výstavba vodovodního přivaděče z Pražky (2017)





Restaurátorské práce v dalších místnostech zámku (2016, 2017, 2018)



Restaurátorské práce – židovský hřbitov Řebří (2017, 2018)



Rekonstrukce budovy MŠ (2018)



Zahájení rekonstrukce domu čp. 21 (2017)



Zahájení rekonstrukce návsi (2018)



Tři králové



Masopustní průvod



Mezinárodní den dětí



Neckyjáda



Zámecké zahradní slavnosti



Oslavy 840 let Svojšína



Vítání občánků



Setkání důchodců na zámku



Stavění májky a pálení čarodějnic



Výsadba lípy republiky



Dětské maškarní



Memoriál Tomáše Benedikta



Country festival



Lampionový průvod