



OBEC SVOJŠÍN

ZASTUPITELSTVO OBCE



**Místní program
rozvoje obce
2015-2018**

OBEC SVOJŠÍN
MÍSTNÍ PROGRAM ROZVOJE OBCE na období 2015-2018

Obsah:

- 1. Úvodní informace**
- 2. Historie místních částí**
- 3. Program:**
 - A. Školství**
 - B. Zásobování obce pitnou vodou**
 - C. Revitalizace návěsího prostoru**
 - D. Nový územní plán a příprava stavebních pozemků**
 - E. Veřejné cesty a chodníky**
 - F. Sídlo samosprávy a technické zázemí obce**
 - G. Zámek**
 - H. Osady Řebří, Nynkov a Holyně**
 - I. Kultura, sport**
 - J. Sbor dobrovolných hasičů**
 - K. Ochrana a údržba kulturní krajiny a hřbitovů**
 - L. Lesní hospodářství**
 - M. Informování obce o své činnosti a o místních zajímavostech**
- 4. Fotodokumentace dosažených výsledků v předchozím programovém období 2011 až 2014**

1. Úvodní informace:

OBEC SVOJŠÍN

Kraj:	Plzeňský
NUTS II:	Jihozápad
Adresa OÚ:	Svojšín 135, 349 01 Stříbro
Počet obyvatel:	441 (1. 1. 2015)
Rozloha obce:	1 353 ha
Členství obce:	Stříbrský region MAS Český západ – Místní partnerství Spolek pro obnovu venkova ČR Sdružení místních samospráv Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín Honební společenstvo Benešovice Honební společenstvo Stříbro

Svojšín leží 7 km západně od Stříbra na železniční trati Praha – Cheb a je pozoruhodný svou dávnou historií a krajinou, ve které se nachází. Ves leží na řece Mži, přes níž vede kamenný most. Sousedí s územími měst Stříbra a Černošína a obcí Benešovic a Ošelína. Zdejší lokalita je velmi zajímavým a vyhledávaným místem pro turisty. Svou dávnou historií patří obec mezi nejstarší v tachovském okrese.

Území obce je tvořeno místními částmi Svojšín, Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína.

V obci pracuje několik dobrovolnických spolků – Sbor dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska, Sdružení za obnovu vesnice, spolky zahrádkářů, včelařů, místních rybářů a myslivecká sdružení. Obec je zřizovatelem základní a mateřské školy, jednotky sboru dobrovolných hasičů a místní knihovny.

V obci se nachází jen málo pracovních příležitostí, a proto musí obyvatelstvo za prací dojíždět do Stříbra, Černošína, do průmyslové zóny v Nové Hospodě a do vzdálenějších míst. V obci je v současné době střední míra nezaměstnanosti a obec přispívá svými aktivitami k možnostem, jak nezaměstnanost alespoň snížit.

Dopravní obsluha území veřejnou dopravou je v nezbytné míře zajišťována autobusovými a regionálními vlakovými spoji.

Urbanistická studie území obce byla dopracována již v roce 1999, v návaznosti na ni byl roku 2004 schválen Územní plán, jež byl v roce 2011 novelizován. V nedávné době došlo k dopracování návrhu nového územního plánu, který zahrnuje nové rozvojové plochy ve všech místních částech obce; jeho schválení se předpokládá v roce 2015.

V katastrálních územích Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína již byly dokončeny jednoduché pozemkové úpravy. V katastrálním území Svojšína se provedení pozemkové úpravy prozatím neplánuje.

Obec se připojila v roce 1997 k celostátnímu Programu obnovy venkova. Na začátku každého volebního období zastupitelstva obce byl poté přijímán Místní program obnovy a rozvoje vesnice. Za finanční spoluúčasti státního rozpočtu, rozpočtu Plzeňského kraje, využíváním prostředků evropských fondů a především také díky nezištné pomoci místních obyvatel se podařilo v uplynulých letech realizovat řadu významných projektů v souladu s takto přijatými rozvojovými dokumenty.

Také zastupitelstvo obce vzešlé z komunálních voleb v roce 2014 se rozhodlo připojit k myšlenkám Programu obnovy venkova a napomoci realizaci konkrétních projektů naší obce, vedoucích k její stabilitě a jejímu rozvoji, ke zvýšení sounáležitosti místního obyvatelstva se sídlem a přispět tak ke kvalitě života v obci a ke spokojenosti jejích návštěvníků.

Pro financování svých záměrů chce obec vedle vlastních finančních zdrojů, tedy především výnosů jednotlivých daní a výnosů z využití vlastního majetku, čerpat finanční prostředky z již osvědčených, případně nových dotačních titulů, ale předpokládá i využití jiných možností podpory realizace – práce nezaměstnaných, využití osob s alternativním trestem obecně prospěšných prací apod. V neposlední řadě spoléháme stejně jako v minulosti při naplňování programu rozvoje na roli zdejších zájmových uskupení a dalších dobrovolníků.

2. Historie místních částí

Svojšín náleží mezi nejstarší šlechtická sídla v západních Čechách. Podle historických zpráv a dosud zachovaného románského kostela byl založen již ve 12. století. Předek svojšínských rytířů Ctibor žil kolem poloviny 12. stol., jeho syn Oldřich užíval od roku 1177 přídomku ze Svojšina. Svojšínští, kteří ve 13. století vlastnili na Stříbrsku značné majetky, založili rovněž hrady Třebel a Volfštejn. Ve 14. století existoval Horní a Dolní Svojšín a v každém z nich byl kostel. Ještě roku 1407 se zde připomínají dvě fary. Na Svojšíně se rod Svojšínských udržel až do počátku 15. století. Po rytířích z Paběnic, kteří je následovali, přešel Svojšín roku 1554 na Příchovské z Příchovic. Antonín Petr hrabě Příchovský z Příchovic, který se zde roku 1707 narodil, se stal v letech 1763-1793 pražským arcibiskupem. Roku 1795 prodali Příchovští svojšínský statek Josefu Bigattovi, který v roce 1805 zdědil též sousední Ošelín. Jelikož byl Bigatto bezdětný, odkázal roku 1812 své statky Karlu Antonínu Junckerovi pod tou podmínkou, že ke svému jménu natrvalo připojí jméno Bigatto. Po Amalii Juncker-Bigatto získal Svojšín Dr. Klement Podeville, který jej vlastnil do roku 1945. V roce 1930 měla obec 108 domů, v nichž žilo 518 Němců a 58 Čechů. V roce 2015 je v části Svojšín evidováno 219 adres (domy s čp. nebo če.) a 399 stálých obyvatel.

S první zmínkou o **Řebří** se setkáváme v roce 1379, kdy bylo součástí ošelínského statku. Při něm se ves udržela po celé období feudalismu a ve 2. polovině 18. století byla společně s Ošelínem připojena ke Svojšínu. V roce 1939 měla ves 63 domů a 246 obyvatel. Roku 2015 je zde uvedeno 29 adres a 28 stálých obyvatel.

Malá ves založená při silnici ze Svojšina do Ošelína je prvně zmiňovaná v roce 1379 pod jménem **Nynkov**. Ve 14. století byla příslušenstvím tvrze v nedalekém Lomu u Stříbra. V 16. stol. je připomínána při ošelínském panství a s ním pak byla připojena k blízkému Svojšínu. V roce 1930 měla ves 17 usedlostí a 90 obyvatel. Roku 2015 se ve vsi uvádí 11 adres a 11 stálých obyvatel.

Ves **Holyně** je prvně zmiňována rovněž v roce 1379. Po celou dobu své existence náležela ke Svojšínu. K největším holyňským dvorům patřily dvě cihelny. Zachovalejší z nich stojí asi 200 m nad vsí na okraji hájku při cestě do Lomu u Stříbra. Statistika z roku 2015 uvádí ve vsi 35 adres a 3 obyvatele.

3. Program:

A. Školství

Škola je vzdělanostní a společensko-kulturní fenomén, velmi důležitý také pro stabilitu osídlení obce.

Obec bude nadále poskytovat stabilní finanční podporu své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Svojšíň doplněnou o další financování konkrétních záměrů (např. vybavení školy, podpora mimoškolních aktivit).

Důraz bude nadále kladen na spolupráci se ZŠ a MŠ Svojšíň při pořádání různých kulturních a společenských akcí pro veřejnost a podporu aktivit se zapojením dětí a mládeže do komunitního plánování.

Vzhledem k havarijnímu stavu bude v co nejbližším časovém horizontu zadána a realizována oprava stropů ve dvou místnostech budovy školy čp. 35.

Záměrem obce je také napojit budovu školy na obecní kanalizaci, výhledově pak provést výměnu oken a opravu fasády na budově.

Udržována v provozuschopném stavu budou zařízení pro rozvoj mimoškolních aktivit dětí – sportovní areál a stávající dětská hřiště.

B. Zásobování obce pitnou vodou

Ve spolupráci se zástupci provozovatele vodovodu bude usilováno o hledání náhradního či doplňujícího zdroje pitné vody za účelem posílení zdroje vody. Dále by měl být uplatněn požadavek o zařazení navrženého opatření do plánu investic Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech. Důvodem je nedostatečná vydatnost stávajícího zdroje, což působí každoročně problémy hlavně v letním období.

C. Revitalizace návěsního prostoru

Dokončen bude prováděcí stavební projekt pro revitalizaci návsi ve Svojšíně, jehož obsahem bude rekonstrukce povrchů (odstranění nevyhovujících asfaltů a náhrada za přírodní materiály), přeložky elektrického vedení a položení zemních kabelů, pořízení nového veřejného osvětlení, odvodnění dešťových vod, pořízení mobiliáře a výsadba zeleně.

Obec bude následně usilovat o realizaci alespoň první samostatné stavební etapy této akce.

D. Nový územní plán a příprava stavebních pozemků

Obec má v současnosti rozpracován návrh nového územního plánu, momentálně se nachází ve schvalovacím řízení. I přes dostatek vyčleněných rozvojových ploch obec nemá připravené stavební parcely.

Snahou obce je co nejdříve dokončit nový územní plán a následně jej vydat formou opatření obecné povahy.

Vyčleněné rozvojové plochy pro venkovské bydlení následně připravit na zasilování a toto realizovat v co nejkratší době, aby mohly být připravené stavební parcely za stanovených podmínek nabízeny zájemcům.

E. Veřejné cesty a chodníky

Záměrem obce je položit nový povrch na západní příjezdové komunikaci do Nynkova a komunikaci v intravilánu obce; vedle zlepšení plynulosti dopravy dojde tímto opatřením také ke snížení prašnosti v zástavbě.

Obec dále povede jednání s majitelem příjezdové cesty do areálu bývalého chatového tábora TOSTY Aš s cílem zajistit opravu této cesty.

Po vypořádání vlastnických vztahů bude zbudován chodník od mostu k pěšině pod Vildmanů.

Realizovány budou také některé drobnější akce jako zpevnění odstavné parkovací plochy na Komíně nebo oprava cesty ke sportovnímu areálu (v úseku od silnice k myslivecké stodole).

Dle možností budou prováděny také nezbytné lokální opravy obecních komunikací.

F. Sídlo samosprávy a technické zázemí obce

Obec hodlá řešit problém stávajících nevyhovujících prostor obecního úřadu (v budově čp. 135 se nachází jen jedna kancelář, chybí zázemí pro pracovní četu obce a komunální techniku).

Přetrvávající problémy budou řešeny rekonstrukcí domu čp. 21 (bývalé polesí). Nové sídlo obecního úřadu by mělo mít vlastní bezbariérový přístup pro návštěvníky, vyhovující kanceláře a spisovnu v jedné budově. Disponovat by mělo rovněž sociálním zařízením a kuchyňkou.

V hospodářském prostoru domu čp. 21 bude zbudován prostor pro technické zázemí pracovníků obce a komunální techniku včetně odpovídajících šaten a sociálního zařízení pro pracovníky obce.

S ohledem na rozpočtované náklady akce se předpokládá, že rekonstrukce bude rozložena do dvou samostatných etap (I. etapa –

technické zázemí, II. etapa - kanceláře, příp. samostatný byt v prvním patře domu).

G. Zámek

Zámek je po několikaletém úsilí ve velmi pokročilém stadiu rekonstrukce, především pokud jde o hlavní budovy a částečně budovy hospodářské. Kompletně zrekonstruovaný je letohrádek, obnovou prošly zámecké zahrady a park. Během několika málo let se podařilo realizovat dílo, které je svým obsahem na takto malou obec nevídané a díky tomu je Svojsín znám v širokém okolí. Díky výtěžku ze vstupného a z poskytování ubytovacích služeb začal být zámek pro obec finančně přínosným.

Z výše uvedených důvodů je v započaté práci zapotřebí nadále pokračovat.

Plánováno je dokončení restaurování hlavního zámeckého sálu, který bude sloužit jako obřadní a společenská síň.

Následovat by měly opravy a restaurování vnitřních prostor prvního patra zámku, tedy místností č. 1 až 4 na východní straně a rehabilitace velkého sálu a předsálí.

Zahájena by měla být také další etapa opravy střech hospodářských budov – v části nad konírnou.

H. Osady Řebří, Nynkov a Holyně

Bude i nadále pečováno o přidružená sídla pravidelnou údržbou místní infrastruktury a veřejných prostranství.

Kromě obvyklých aktivit obec plánuje již zmíněnou opravu veřejných cest v Nynkově.

V Řebří by měl být doplněn prostor pro setkávání obyvatel o potřebné zázemí včetně dalších herních prvků pro děti, dále by mělo dojít k provedení vyčištění dešťové stoky a zrekultivování nevyhovující vodní nádrže před domy čp. 9 a 32 a v neposlední řadě by mělo být částečně rekonstruováno veřejné osvětlení včetně osazení nového rozvaděče s elektronickým ovládáním.

V Holyni se chceme zaměřit na potřebné odvodnění návsi.

I. Kultura, sport

Obec bude podporovat veřejné kulturní a sportovní aktivity, a to v rozsahu, který samosprávě přísluší. Vedle organizování či spoluorganizování tradičních společenských akcí jako např. maškarních karnevalů, vítání občánků, stavění máje, oslav Dne matek, oslav Mezinárodního dne dětí, pouť sv. Petra a Pavla, zámeckých

zahradních slavností, dušičkových pobožností, lampionových průvodů či zdobení vánočního stromu a zpívání koled podporovat všechny občanské iniciativy v této oblasti a v rámci svých možností bude vytvářet pro takové aktivity podmínky. Za tím účelem bude každoročně v rozpočtu obce vyčleněna částka na podporu konkrétních projektů v této oblasti.

V roce 2015 má obec v úmyslu uspořádat setkání rodáků u příležitosti 840 let od založení obce.

Obec bude pečovat o stávající sportoviště ve svém majetku a dokončí obnovu povrchu fotbalového hřiště.

Obec bude nadále provozovat místní knihovnu a provádět pravidelnou obměnu knihovního fondu.

J. Sbor dobrovolných hasičů

Obec chce nadále v obci udržet sbor dobrovolných hasičů a především akceschopnou a na dobré úrovni vybavenou zásahovou jednotku, za kterou nese přímou odpovědnost. Za pomoci vlastních prostředků zajistí obvyklou obměnu a doplnění potřebné hasičské techniky a pokusí se také využít všech dostupných dotačních možností k modernizaci zastaralého vybavení hasičů.

K. Ochrana a údržba kulturní krajiny a hřbitovů

Kromě obvyklé údržby a úklidu veřejných prostranství, vodních ploch (včetně jejich okolí) bude předcházeno vzniku nepovolených skládek v intravilánu obce a ve volné krajině.

Udržovány a doplňovány budou již založené stromové porosty, především liniové výsadby podél veřejných cest, rybníků apod., prováděna bude zdravotní péče o vzrostlé, zejména památné stromy.

V rámci možností bude tlumen růst nežádoucí vegetace na veřejných prostranstvích.

V dobrém stavu bude udržováno prostranství hřbitova a židovského hřbitova v Řebří.

Obec bude nadále udržovat přístupnou naučnou stezku skalní Defilé u Svojšína (zámek Svojšín – spiliťové skály).

L. Lesní hospodářství

Preferováno bude rozumné a odpovědné hospodaření v lesích tak, aby byl plněn závazný hospodářský plán, který má obec zpracován vždy na desetileté období. Bude dbáno na včasné dosazování nových dřevin a provádění následné péče tak, aby lesy i v budoucnosti byly pro obec přínosem.

Zadáno bude zpracování nového lesního hospodářského plánu pro období 2018-2027.

M. Informování obce o své činnosti a místních zajímavostech

Obec bude dbát o informování občanů obce a další veřejnosti o své činnosti a místních zajímavostech, především zveřejňováním informací způsobem umožňujícím dálkový přístup – na webových stránkách obce, které budou permanentně aktualizovány. Umožní rovněž bezplatnou nekomerční prezentaci dalším subjektům působícím v obci na stránkách obce.

O významnějších společenských akcích s obecním přesahem bude obec informovat na dalších webových serverech, např. tachovsko.com aj.

V pravidelných intervalech bude vydáván Svojšínský zpravodaj, který bude bezplatně distribuován do každé domácnosti. Příležitostně budou vydávány i další publikace s místní tematikou.

Obec bude nadále předávat informace o své činnosti, případně i dalším dění v obci zástupcům tisku.

Nadále bude podporováno vedení obecní kroniky o důležitých a paměťhodných událostech v obci pro informaci i poučení budoucím generacím.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 3. 2015, usnesením č.4/6

**Josef Němec v.r.
místostarosta obce**

**Karel Petráň v.r.
starosta obce**

4. Fotodokumentace dosažených výsledků v předchozím programovém období:



Obnova fasád zámecké přístavby



Turistická ubytovna v přístavbě zámku



Oprava budovy obecního úřadu



Výstavba cesty v Nynkově



Revitalizace veřejných prostor Na Komíně



Dětské hřiště Na Komíně



Výstavba chodníku v návaznosti na položení kanalizace – Nynkovská ulice



Bezpečná cesta – sídliště Svojšín



Obnova povrchu fotbalového hřiště



Zpevnění povrchu návsi v Řebří



Rozšíření místní komunikace Na Komíně



Hřbitovní cesta a odstavné parkovací plochy před hřbitovem



Rekonstrukce márnice v ohradní zdi hřbitova



Oprava ohradní zdi mezi zámkem a kostelem



Obnova fasád na severní straně zámku



Dětský maškarní karneval



Vernisáž výstavy Venkovská krajina očima dětí



Oslava Dne Matek



Svěcení zvoničky v Nynkově



Mezinárodní den dětí



Neckyjáda



Zámecké zahradní slavnosti



Vítání občánků



Setkání důchodců na zámku



Vánoční besídka ve škole



Žpívání koled u vánočního stromku