



OBEC SVOJŠÍN

ZASTUPITELSTVO OBCE



**Místní program
obnovy a rozvoje
vesnice
2011 - 2014**

Obsah:

- 1. Úvodní a popisné informace**
- 2. Historie obce a místních částí**
- 3. Program:**
 - A. Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury**
 - B. Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva**
 - C. Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby a podpora bydlení**
 - D. Podpora školství, mládeže, sportu a neziskových organizací**
 - E. Ochrana a obnova kulturní krajiny**
 - F. Podpora rozvoje turistického ruchu**
- 4. Hlavní investiční záměry obce a úvaha o způsobu jejich financování**
- 5. Fotografická dokumentace realizační fáze a výsledků dosažené obnovy a rozvoje v uplynulých letech**

1. Úvodní a popisné informace:

OBEC SVOJŠÍN

Kraj:	Plzeňský
NUTS II:	Jihozápad
Adresa OÚ:	Svojšín 135, 349 01 Stříbro
Počet obyvatel:	412 (30.11.2010)
Rozloha obce:	1 353 ha
Členství obce:	Stříbrský region
	MAS Český západ – Místní partnerství
	Spolek pro obnovu venkova ČR
	Sdružení místních samospráv
	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech
	Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky
	Černošín
	Honební společenstvo Benešovice
	Honební společenstvo Stříbro

Svojšín leží 7 km západně od Stříbra na železniční trati Praha – Cheb a je pozoruhodný svou dávnou historií a krajinou ve které se nachází. Ves leží na řece Mži, přes níž vede kamenný most. Sousedí s územími měst Stříbra a Černošína a obcí Benešovic a Ošelína. Zdejší lokalita je velmi zajímavým a vyhledávaným místem pro turisty a svou dávnou historií patří mezi nejstarší obce tachovského okresu.

Území obce je tvořeno místními částmi Svojšín, Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína.

V obci pracuje několik dobrovolnických spolků – Sbor dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska, Tělovýchovná jednota Sokol Svojšín, Sdružení za obnovu vesnice, spolky zahrádkářů, včelařů, místních rybářů a dvě myslivecká sdružení. Obec je zřizovatelem základní a mateřské školy, Jednotky sboru dobrovolných hasičů a Místní knihovny Svojšín.

V obci se nachází jen zhruba 30 pracovních příležitostí, a proto musí obyvatelstvo za práci dojíždět do Stříbra, Černošína a dále. V obci je v současné době střední míra nezaměstnanosti a obec hledá možnosti, jak nezaměstnanost ještě snížit. Základní dopravní obslužnost je na nezbytně nutné míře.

Urbanistická studie území obce byla dopracována v roce 1999, v návaznosti na ní byl roku 2004 schválen Územní plán, který platí dosud bez aktualizace. Finální projednání změny č. 1 se předpokládá na počátku roku 2011.

V katastrálních územích Řebří, Nynkov a Holyně u Svojšína, již byly dokončeny jednoduché pozemkové úpravy. V katastrálním území Svojšína se provedení pozemkové úpravy v dohledné době neplánuje.

Do Programu obnovy venkova se obec zapojila v roce 1997. Na začátku každého volebního období zastupitelstva obce je zpracováván Místní program obnovy vesnice, později Místní program obnovy a rozvoje vesnice, který bývá posléze novelizován v závislosti na vzniklých potřebách.

Za finanční spoluúčasti státního rozpočtu, rozpočtu Plzeňského kraje, využíváním prostředků evropských fondů a především také díky nezištné pomoci místních obyvatel se podařilo v uplynulých letech realizovat řadu projektů v rámci Programu obnovy venkova.

Zastupitelstvo obce vzešlé z komunálních voleb v roce 2010 se rozhodlo opakovaně připojit k myšlenkám celostátního Programu obnovy venkova a napomoci realizaci konkrétních projektů naší obce, vedoucích k jejímu rozvoji, ke zvýšení sounáležitosti místního obyvatelstva se sídlem a přispět tak k hospodářské stabilitě a prosperitě venkova. Proto i pro následující volební období přijímá dokument, který obsahuje základní směry budoucího rozvoje. Vedle velkých a náročných projektů jsou zde definovány i drobné akce, které by měly vylepšit stav obce a přispět k lepším životním podmínkám obyvatel.

Pro financování svých záměrů chceme čerpat finanční prostředky z již osvědčených a dále průběžně vznikajících dotačních titulů (např. Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí, Plzeňského kraje a fondů EU), ale předpokládáme rovněž i využití jiných možností podpory realizace – práce nezaměstnaných, využití osob s alternativním trestem apod.. V neposlední řadě spoléháme v naplňování tohoto programu na roli zájmových uskupení a místních obyvatel.

2. Historie

Svojšín náleží mezi nejstarší šlechtická sídla v západních Čechách. Podle historických zpráv a dosud zachovaného románského kostela byl založen již ve 12. století. Předek svojšínských rytířů Ctibor žil kolem poloviny 12. stol., jeho syn Oldřich užíval od roku 1177 přídomek ze Svojšína. Svojšínstí, kteří ve 13. století vlastnili na Stříbrsku značné majetky, založili rovněž hrady Třebel a Volfštejn. Ve 14. století existoval Horní a Dolní Svojšín a v každém z nich byl kostel. Ještě roku 1407 se zde připomínají dvě fary. Na Svojšíně se rod Svojšínských udržel až do počátku 15. století. Po rytířích z Paběnic, kteří je následovali, přešel Svojšín roku 1554 na Příchovské z Příchovic. Antonín Petr hrabě Příchovský z Příchovic, který se zde roku 1707 narodil, se stal v letech 1763 – 1793 pražským arcibiskupem. Roku 1795 prodali Příchovští svojšínský statek Josefu Bigattovi, který v roce 1805 zdědil též sousední Ošelín. Jelikož byl Bigatto bezdětný, odkázal roku 1812 své statky Karlu Antonínu Junckerovi pod tou podmínkou, že ke svému jménu natrvalo připojí jméno Bigatto. Po Amalii Juncker-Bigatto získal Svojšín Dr. Klement Podeville, který jej vlastnil do roku 1945. V roce 1930 měla obec 108 domů, v nichž žilo 518 Němců a 58 Čechů. V roce 2010 je v obci evidováno 251 adres (domy s čp. nebo če.) a 369 stálých obyvatel.

S první zmínkou o **Řebří** se setkáváme v roce 1379, kdy bylo součástí ošelínského statku. Při něm se ves udržela po celé období feudalismu a ve 2. polovině 18. století byla společně s Ošelínem připojena ke Svojšínu. V roce 1939 měla ves 63 domy a 246 obyvatel. Roku 2010 je zde uvedeno 27 adres a 29 stálých obyvatel.

Malá ves založená při silnici ze Svojšína do Ošelína je prvně zmiňovaná v roce 1379 pod jménem **Nynkov**. Ve 14. století byla příslušenstvím tvrze v nedalekém Lomu u Stříbra. V 16. stol. je připomínána při ošelínském panství a s ním pak byla připojena k blízkému Svojšínu. V roce 1930 měla ves 17 usedlostí a 90 obyvatel. Roku 2010 se ve vsi uvádí 11 adres a 9 stálých obyvatel.

Ves **Holyně** je prvně zmiňována rovněž roce 1379. Po celou dobu své existence náležela ke Svojšínu. K největším holyňským dvorům patřily dvě cihelny. Zachovalejší z nich stojí asi 200 m nad vsí na okraji hájku při cestě do Lomu u Stříbra. Statistika z roku 2010 uvádí ve vsi 6 adres a 5 obyvatel.

3. Program:

A. Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

- 1) Upravovat a trvale udržovat vzhled veřejných prostranství,
- 2) dokončit technickou dokumentaci pro komplexní úpravu návsi ve Svojšíně a přilehlých prostor s ohledem na vesnický ráz a dnešní potřeby občanů, zahájit kroky k vlastní revitalizaci celkového prostoru návsi,
- 3) udržovat alej nad mateřskou školou jako historickou a dominantní spojnici pro pěší chůzi a odpočinek,
- 4) v návaznosti na již provedené úpravy parku v okolí zámku provést odstranění staré ekologické zátěže a obnovit původní rybníček, pokračovat v již zahájených opravách zámeckých zdí a provést úpravu hospodářské zahrady,
- 5) zajistit dovybudování kanalizační sítě ve zbývajících částech Svojšína,
- 6) rekonstruovat staré úseky vodovodních řadů v horní části Svojšína,
- 7) zajistit péči o veřejné studny,
- 8) finančně se podílet na zajištění provozuschopnosti technického vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Svojšína,
- 9) trvale udržovat stav místního hřbitova a židovského hřbitova v Řebří,
- 10) ve spolupráci s dalšími subjekty udržovat vodní plochy (koupaliště ve Svojšíně, rybníky na Nynkově a retenční nádrž v Řebří),
- 11) pokračovat v rekonstrukci havarijních částí veřejného osvětlení včetně instalace úsporných svítidel,
- 12) provést úpravu návesního prostoru v Řebří zpevněním povrchu místní komunikace,
- 13) dokončit výstavbu nové zpevněné veřejné cesty v Nynkově – náhrady za uzavřený průjezd hospodářským dvorem – a provést zde lokální opravy místních komunikací,

- 14) provést úpravu povrchu cesty podél zástavby mezi budovou bývalé mateřské školy a okály („u Vithausů“),
- 15) zajistit zpracování nového územního plánu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích právních předpisů,
- 16) dokončit opravy vnějšího pláště zámku na severní straně včetně výplní otvorů, dále provést nezbytné úpravy hlavního sálu za účelem získání důstojných prostor pro potřeby obce, občanů, zájmových uskupení, příp. i jiných zájemců a provést dokončovací etapu turistického centra spočívající v dobudování a zprovoznění ubytovacích kapacit v přístavbě zámku včetně sportovního zázemí,
- 17) provést nezbytnou přestavbu budovy bývalé mateřské školy za účelem vybudování kulturně - společenského zařízení.

B. Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva

- 1) Zajišťovat společný provoz místní knihovny a veřejné internetové stanice,
- 2) podporovat vedení obecní kroniky a požádat oblastní archiv o digitalizaci dosud uzavřených svazků kroniky a předání nosiče těchto dat k dalšímu využití,
- 3) vydávat v pravidelných intervalech Svojšínský zpravodaj (periodikum registrované Ministerstvem kultury ČR) a zajistit jeho distribuci do všech domácností, popř. vydávat i další publikace k propagaci obce s místní tematikou,
- 4) spolupracovat s regionálním tiskem a tím zlepšit propagaci dění v obci i v širším regionálním povědomí,
- 5) pravidelně aktualizovat webové stránky obce,
- 6) pokračovat v instalaci koncových zařízení místního rozhlasu v dalších lokalitách Svojšína, nadále využívat místního rozhlasu k informování obyvatel o aktuálním veřejném dění (případně i ve spolupráci se základní školou),
- 7) pořádat alespoň 1x ročně besedu s důchodci, zajišťovat účast představitelů obce při oslavách životních jubileí občanů,
- 8) zajistit alespoň 1x za dva roky přivítání nově narozených občánků do života,

- 9) spolupracovat se zástupci Římskokatolické církve při pořádání duchovních akcí v kostele sv. Petra a Pavla a jiných sakrálních místech,
- 10) pořádat tradiční společenské a kulturní akce, případně podporovat jejich pořadatele; jedná se například o:
- a) maškarní slavnosti,
 - b) masopust,
 - c) stavění máje,
 - d) oslava Mezinárodního dne matek,
 - e) oslava Mezinárodního dne dětí,
 - f) akce pořádané u příležitosti poutě sv. Petra a Pavla,
 - g) memoriály
 - h) neckyjáda – plavba netradičních plavidel po Mži,
 - i) dušičkové pobožnosti,
 - j) lampiónový průvod,
 - k) zdobení vánočního stromu a zpívání koled.

C. Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby, podpora rozvoje bydlení

- 1) V nezbytném rozsahu rekonstruovat budovu obecního úřadu, pošty a hasičské zbrojnice – lokální oprava střechy, výměna oken a nátěr fasády,
- 2) zajišťovat stavební údržbu dalších nemovitosti občanské vybavenosti v majetku obce,
- 3) dbát na dodržování architektonických zásad daných urbanistickým a územním plánem pro zástavbu a úpravy venkovních prostor, usilovat o zachování venkovského rázu nových staveb i při rekonstrukcích staveb již existujících,

- 4) docílit dokončení změny č. 1 územního plánu obce za účelem vytvoření potřebného uceleného prostoru pro individuální bytovou výstavbu a tím vytvoření podmínek pro stabilizaci a zvýšení počtu obyvatel,
- 5) nadále usilovat o převod pozemků od Pozemkového fondu ČR pro potřeby individuální bytové výstavby, a to v jižní části obce – lokalitě nad a pod tratí, a zahájit přípravné práce pro zasíťování vytipovaných ploch pro následnou výstavbu,
- 6) pokračovat v intenzivní rekonstrukci zámeckého areálu včetně hospodářských budov, nadále usilovat o získání původního mobiliáře, který tvořil příslušenství zámku a pokračovat v restaurování poškozených historicky hodnotných prvků - zejm. olejomalb na plátně z hlavního zámeckého sálu,
- 7) pečovat o drobnou lidovou architekturu a drobné sakrální stavby (boží muka a kapličky) v majetku obce.

D. Podpora školství, mládeže, sportu a neziskových organizací

- 1) V rámci finančních možností obce podporovat zachování školy a školských zařízení v rozsahu základní školy pro I. stupeň a mateřské školy, školní družiny a školní jídelny – výdejny,
- 2) pokračovat v postupné obnově mobiliáře potřebného pro provoz školy (z důvodu naléhavé potřeby především v součásti mateřská škola),
- 3) udržovat v provozuschopném stavu zařízení pro rozvoj mimoškolních aktivit, kultury a sportu - sportovní areál, stávající dětské hřiště u dvojdomků, zajistit oplocení sportovního areálu,
- 4) vybudovat herní prostor pro děti v lokalitě na komíně,
- 5) spolupracovat se Základní školou a Mateřskou školou Svojšín při pořádání různých kulturních a společenských akcí pro veřejnost,
- 6) podporovat aktivity se zapojením dětí a mládeže do komunitního plánování,
- 7) podporovat rozvíjení kulturních, sportovních, příp. dalších společenských aktivit obyvatel či jejich zájmových uskupení nabídkou získání finančního příspěvku z rozpočtu obce za předem stanovených podmínek.

E. Ochrana a obnova kulturní krajiny

- 1) Předcházet vzniku nepovolených skládek na veřejném prostranství a ve volné krajině,
- 2) obnovovat a udržovat již založené stromové porosty, zvláště liniové výsadby podél cest a na dalších veřejných prostranstvích,
- 3) provést výsadbu břehové zeleně v okolí obnovených rybníků v Nynkově,
- 4) ve spolupráci s vlastníkem bývalého velkokapacitního kravína dokončit výsadbu izolační zeleně v okolí objektu,
- 5) provádět zdravotní péči o staré vzrostlé a památné stromy,
- 6) zabránit růstu nežádoucí vegetace na veřejných i dalších prostranstvích, především bolševníku velkolepého a plevelných dřevin.

F. Podpora rozvoje turistického ruchu

- 1) Podporovat rozvoj turistického ruchu budováním místních turistických stezek a vycházkových tras,
- 2) podporovat výstavbu cyklotras v návaznosti na regionální cyklotrasy propojené do sousedních lokalit,
- 3) začlenit kulturní a společenské akce do regionálních programů, trvale pracovat na propagaci obce v regionálních programech (především úzká spolupráce s MAS Český západ a Stříbrský region),
- 4) příležitostně zpřístupnit komplex kostela, věže kostela a zámku včetně nabídky ubytování a dalších služeb,
- 5) podporovat místní aktivity ve prospěch rozvoje cestovního ruchu (festivaly, poutě a slavnosti).

4. Hlavní investiční záměry obce a úvaha o způsobu jejich financování

VÝSTAVBA KANALIZACE V HORNÍ ČÁSTI OBCE – II. etapa

Předpokládané období realizace: 2011, 2012

Rozpočtované náklady: 6 000 000,- Kč

Možný způsob financování:

70% Plzeňský kraj – DT Program ochrany vod, 15% obec, 15% VSOZČ

OBNOVA ZÁMKU A PŘÍLEHLÝCH NEMOVITOSTÍ

Akce:

Obnova fasád včetně výplní otvorů – severní strana zámku

Předpokládané období realizace: 2012, 2013, 2014

Rozpočtované náklady: 2 000 000,- Kč

Možný způsob financování:

80% Ministerstvo kultury – DT Program záchrany arch. dědictví, 20% obec

Stavební a restaurátorské úpravy hlavního sálu

Předpokládané období realizace: 2011, 2012

Rozpočtované náklady: 900 000,- Kč

Možný způsob financování:

80% Ministerstvo kultury – DT Program záchrany arch. dědictví, 20% obec

Turistické centrum (stavební úpravy letohrádku) – dokončovací etapa

Předpokládané období realizace: 2011

Rozpočtované náklady: 1 930 000,- Kč

Způsob financování:

70% EU - Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova + národní zdroje,
DT Program rozvoje venkova ČR, 30% obec

Obnova ohradní zdi mezi zámkem a kostelem

Předpokládané období realizace: 2011

Rozpočtované náklady: 730 000,- Kč

Způsob financování:

78% EU - Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova + národní zdroje,
DT Program rozvoje venkova ČR, 22% obec

Odstranění staré ekologické zátěže a obnova rybníčku – I. etapa

Předpokládané období realizace: 2011

Předpokládané náklady etapy: 400 000,- Kč

Způsob financování:

100% Státní fond životního prostředí, DT Program pro vítěze ocenění zelená stuha a Zelená stuha ČR – péče o zeleň a životní prostředí

VÝSTAVBA MÍSTNÍ KOMUNIKACE V NYNKOVĚ

Předpokládané období realizace: 2011

Rozpočtované náklady: 1 100 000,- Kč

Způsob financování:

82% Plzeňský kraj – DT Příspěvek na řešení havarijních stavů a naléhavých potřeb, 18% obec

REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU, POŠTY A HASIČSKÉ ZBROJNICE

Předpokládané období realizace: 2011 či 2012

Předpokládané náklady: 500 000,- Kč

Možný způsob financování:

60% Plzeňský kraj – DT Program stabilizace a obnovy venkova, 40% obec

KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ ZAŘÍZENÍ (změna užívání budovy MŠ)

Předpokládané období realizace: 2012 či 2013

Rozpočtované náklady: 2 900 000,- Kč

Možný způsob financování:

70% Ministerstvo pro místní rozvoj – DT Podpora rozvoje hospodářsky slabých a strukturálně postižených regionů, 30% obec

alt. EU - Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova + národní zdroje, DT Program rozvoje venkova ČR

VÝSTAVBA DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ ZA TRATÍ

Předpokládané období realizace: 2012 či 2013

Předpokládané náklady: 200 000,- Kč

Možný způsob financování:

70% Ministerstvo pro místní rozvoj – DT Podpora obnovy a rozvoje venkova, 30% obec

PROVEDENÍ ZPEVNĚNÍ POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE PODÉL ZÁSTAVBY (mezi budovou bývalé MŠ a okály)

Předpokládané období realizace: 2012 či 2013

Předpokládané náklady: 400 000,- Kč

Možný způsob financování:

60% Plzeňský kraj – DT Program stabilizace a obnovy venkova, 40% obec

ÚPRAVA NÁVSI V ŘEBŘÍ

Předpokládané období realizace: 2013 či 2014

Předpokládané náklady: 300 000,- Kč

Možný způsob financování:

60% Plzeňský kraj – DT Program stabilizace a obnovy venkova, 40% obec

alt. Ministerstvo pro místní rozvoj – DT Podpora rozvoje hospodářsky slabých a strukturálně postižených regionů

5. Fotografická dokumentace realizační fáze a výsledků dosažené obnovy a rozvoje v uplynulých letech



Oslavy výročí 830 let založení obce



Oslava Mezinárodního dne dětí



Pouť sv. Petra a Pavla



Výstavní prostory – interiér zámku



Masopustní průvod



Dětský maškarní rej



Neckyjáda, aneb plavba netradičních plavidel po řece Mži



Setkání důchodců



Oslava Mezinárodního dne matek



Stavění máje



Zpívání koled u vánočního stromu



Obnova kaple v Holyni



Výstavba Dětského hřiště



Zakládání školního arboreta



Obnovená kašna na návsi



Obnova sýpky v Holyni



Opravená kaple na návsi v Holyni



Oprava hospodářských budov v areálu zámku



Oprava budovy zámku v rámci PZAD



Archeologický průzkum zámeckého parku



Výstavba kanalizačního systému v pravobřežní části obce



Výstavba tenisového a nohejbalového kurtu (sportovní areál)



Vybudované parkovací plochy pro osobní automobily u bytovek



Obnovené zámecké zahrady



Obnova židovského hřbitova v Řebří



Veřejné prostranství v centru obce



Rekonstrukce rybníků v Nynkově



Pozemkové úpravy v Řebří (suchý poldr)



Výsadby stromů podél cest

Schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2010, usnesením č. 2/13.