



OBEC SVOJŠÍN

zastupitelstvo obce

U S N E S E N Í

**z 10. zasedání Zastupitelstva obce Svojšín
konaného dne 24. ledna 2024**

Zastupitelstvo obce Svojšín

1. Schvaluje následující program jednání:

- 1) Úvodní protokolární část
- 2) Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o vedení účetnictví a mzdové agendy uzavřené mezi obcí a DaKan účetní s.r.o.
- 3) Nabídka Správy železnic, státní organizace, na převod pozemku p. č. 401 v katastrálním území Holyně u Svojšína
- 4) Návrh rozpočtového opatření č. 1 ve schváleném rozpočtu obce na rok 2024
- 5) Návrh na podání žádosti o dotace na realizaci stavebních akcí –
 - a) Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2024,
 - b) Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje pro rok 2024
- 6) Návrh uspořádání hlavních kulturních akcí v roce 2024 a podání žádosti o dotaci z vyhlášeného dotačního programu Podpora kultury Plzeňského kraje v roce 2024
- 7) Návrh na změnu ceníku za ubytování, konání svatebních obřadů a vstupného do výstavních prostor zámku ve Svojšíně
- 8) Návrh na stanovení výše nájemného a pachtovného při pronájmu a propachtování nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví obce
- 9) Projednání způsobu financování investiční akce „Zasíťování nových pozemků – obytná zóna Na Komíně“
- 10) Různé – problematika vzniklá v období přípravy zasedání a další informace k aktuální problematice obce

11) Diskuze

12) Kontrola usnesení, závěr

2. **Zřizuje** návrhový výbor a za jeho členy **volí** Ivetu Nikitinskou, Terezu Proboštovou a Jaroslava Vildmana.
3. **Schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Kulinovou a Petra Švajcra.
4. **Schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o vedení účetnictví a mzdové agendy, uzavřené mezi Obcí Svojsín a DaKan účetní s.r.o., IČ 26370565, se sídlem K Remízku 541/33a, 301 00 Plzeň dne 17. 2. 2021, ve znění návrhu, který tvoří samostatnou přílohu tohoto usnesení; účetnictví a mzdová agenda na základě dodatkem upravené smlouvy budou vedeny počínaje obdobím leden 2024.
5. **Nesouhlasí** s navrženým úplatným převodem nabízených částí pozemku p. č. 401 v katastrálním území Holyně u Svojsína z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví Obce Svojsín. V daném případě se jedná o pozemek převážně svažitý, nacházející se v extravilánu obce při železniční trati, s velmi omezenou možností využití; z těchto důvodů je úplatný převod na obec nepřijatelný a v úvahu by v případě jakékoliv části tohoto pozemku přicházel pouze převod bezúplatný.
6. **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 ve schváleném rozpočtu obce na rok 2024 ve znění návrhu, který tvoří samostatnou přílohu tohoto usnesení.
7. **Schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2024 na akci Veřejné osvětlení v obytné zóně Nad Komínem – II. etapa (dokončení).
8. **Schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2024 na akci Obnova kaple Panny Marie v Řebří.
9. **Schvaluje** uspořádání kulturních akcí v roce 2024 včetně termínů jejich konání, a to
 - a) Pouť sv. Petra a Pavla ve dnech 29. a 30. 6. 2024,
 - b) Country – folkový festival IX. ročník dne 17. 8. 2024.
10. **Schvaluje** podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora kultury Plzeňského kraje 2024 na akci Country – folkový festival IX. ročník.
11. **Schvaluje** ceník za ubytování, konání svatebních obřadů a vstupného do výstavních prostor zámku ve Svojsíně ve znění návrhu, který tvoří samostatnou přílohu tohoto usnesení; pro objednávky ubytování závazně učiněné přede dnem 24. 1. 2024 zůstává v platnosti cena sjednaná podle dosavadního ceníku.
12. **Stanovuje** výši nájemného či pachtovného při pronájmu nebo propachtování nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví obce Svojsín takto:

pozemky pro zemědělské hospodaření (pole, louky, pastviny)

5 415,- Kč/ha/rok,

zahrady tvořící funkční celek s užívanou stavbou

4,- Kč/m2/rok

zahrady samostatné

5,- Kč/m2/rok,

pozemky pro jiné využití osobami podnikajícími

8,- Kč/m2/rok,

hrobová místa

a) urnové místo

600,- Kč/10 let,

b) jednohrob

720,- Kč/12 let,

c) dvojhrob, hrobka

960,- Kč/12 let;

v případech tímto usnesením neupravených či sporných bude rozhodnuto o výši nájemného či pachtovného individuálně;

částka nájemného či pachtovného, kromě nájemného za užívání hrobových míst, se každoročně bez dalšího rozhodnutí zvyšuje o míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou Českým statistickým úřadem; uzavírané smlouvy na pronájem nebo propachtování pozemků, kromě pronájmu hrobových míst, budou vždy obsahovat inflační doložku, podle které bude obec oprávněna upravit výši sjednaného nájemného nebo pachtovného bez dohody smluvních stran o nárůst inflace.

13. **Schvaluje** podání žádosti České spořitelně a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, o poskytnutí úvěru na financování investiční akce ZASÍŤOVÁNÍ NOVÝCH POZEMKŮ - OBYTNÁ ZÓNA NA KOMÍNĚ, do celkové výše odpovídající hodnotě veřejné zakázky dle výsledku výběrového řízení na stavební práce + 10% na případné vícepráce a technický dozor investora, s proměnnou úrokovou sazbou 1M Pribor + marže banky, předpokládané období čerpání úvěru 1 rok, splácení formou pravidelných měsíčních splátek po dobu 15 let s možností mimořádných splátek z prodeje zasíťovaných stavebních pozemků či jiných příjmů bez poplatku, dále bez poplatku za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, uzavření úvěru a nevyčerpání části úvěru.

Ve Svojsíně dne 24. ledna 2024

Mgr. Tomáš Petrání v.r.
místostarosta

Karel Petrání v.r.
starosta

Správnost vyhotovení usnesení ověřili:

Jana Kulinová v.r.

Petr Švajcar v.r.

vyvěřeno dne: 26.1.2024

DANA DIVIŠOVÁ

Děkuji

